

PRIJSLIJST LANGEN LINDEN

Bnr	Naam	Beukmaat	Type	Daktype	GBO	kavel	Zonligging achtertuin	Eigen p-plaats	V.O.N. prijs
1	Zomerlinde	5,4	F1	zadeldak	128	206	Noord	Nee	€ 379.500
2	Zomerlinde	5,4	F2	zadeldak	125	108	Noord	Nee	€ 349.500
3	Winterlinde	4,5	G1	zadeldak	96	90	Noord	Nee	€ 279.500
4	Winterlinde	4,5	G1-sp	zadeldak	96	90	Noord	Nee	€ 279.500
5	Winterlinde	4,5	G1	zadeldak	96	90	Noord	Nee	€ 279.500
6	Winterlinde	4,5	G1-sp	zadeldak	96	90	Noord	Nee	€ 279.500
7	Winterlinde	4,5	G1	zadeldak	96	90	Noord	Nee	€ 279.500
8	Winterlinde	4,5	G1-sp	zadeldak	96	90	Noord	Nee	€ 279.500
9	Winterlinde	4,5	G1	zadeldak	96	90	Noord	Nee	€ 279.500
10	Winterlinde	4,5	G1-sp	zadeldak	96	90	Noord	Nee	€ 279.500
11	Zomerlinde	5,4	F2-sp	zadeldak	125	108	Noord	Nee	€ 349.500
12	Zomerlinde	5,4	F3	zadeldak	125	113	Noord	Nee	€ 354.500
13	Hollandse Linde	6,0	B2	tuitgevel	145	298	Oost	Ja	€ 464.500
14	Hollandse Linde	6,0	B1	zadeldak	140	293	Oost	Ja	€ 447.500
15	Hollandse Linde	6,0	B1-sp	zadeldak	140	292	Oost	Ja	€ 447.500
16	Hollandse Linde	6,0	B1	zadeldak	140	290	Oost	Ja	€ 447.500
17	Hollandse Linde	6,0	B1-sp	zadeldak	140	288	Oost	Ja	€ 447.500
18	Hollandse Linde	6,0	B2-sp	tuitgevel	145	283	Oost	Ja	€ 459.500
19	Hollandse Linde	6,0	B2	tuitgevel	145	284	Oost	Ja	€ 459.500
20	Hollandse Linde	6,0	B1	zadeldak	140	280	Oost	Ja	€ 444.500
21	Hollandse Linde	6,0	B1-sp	zadeldak	140	280	Oost	Ja	€ 444.500
22	Hollandse Linde	6,0	B2-sp	tuitgevel	145	298	Oost	Ja	€ 459.500
23	Zilverlinde	6,2	A2	tuitgevel	171	372	Noord	Ja	€ 554.500
24	Zilverlinde	6,2	A3	zadeldak	165	348	Noord	Ja	€ 529.500
25	Zilverlinde	6,2	A3-sp	zadeldak	165	350	Noord	Ja	€ 529.500
26	Zilverlinde	6,2	A2-sp	tuitgevel	171	380	Noord	Ja	€ 557.500
27	Zilverlinde	6,2	A2-sp	tuitgevel	171	341	West	Ja	€ 559.500
28	Zilverlinde	6,2	A3-sp	zadeldak	165	327	West	Ja	€ 539.500
29	Zilverlinde	6,2	A3	zadeldak	165	327	West	Ja	€ 539.500
30	Zilverlinde	6,2	A2	tuitgevel	171	328	West	Ja	€ 559.500
31	Zilverlinde	6,2	A1	schildkap	164	329	West	Ja	€ 539.500
32	Zilverlinde	6,2	A1-sp	schildkap	164	331	West	Ja	€ 539.500
33	Zilverlinde	6,2	A1	schildkap	164	334	West	Ja	€ 539.500
34	Zilverlinde	6,2	A1-sp	schildkap	164	337	West	Ja	€ 539.500
35	Zilverlinde	6,2	A3	zadeldak	165	341	West	Ja	€ 539.500
36	Zilverlinde	6,2	A2	tuitgevel	171	403	West	Ja	€ 577.500
37	Leilinde	9,4	D	plattendak	137	350	West	Ja	€ 499.500
38	Leilinde	9,4	D-sp	plattendak	137	329	West	Ja	€ 499.500
39	Leilinde	9,4	D	plattendak	137	329	West	Ja	€ 499.500
40	Leilinde	9,4	D-sp	plattendak	137	318	West	Ja	€ 499.500
41	Zilverlinde	6,2	A4	schildkap	164	348	West	Ja	€ 529.500
42	Zilverlinde	6,2	A4-sp	schildkap	164	452	West	Ja	€ 554.500

43	Zilverlinde	6,2	A5	zadeldak	165	461	West	Ja	€	562.500
44	Zilverlinde	6,2	A6	tuitgevel	171	415	West	Ja	€	566.500
45	Koningslinde	6,6	E1	schildkap	142	251	West	Ja	€	429.500
46	Koningslinde	6,6	E2	zadeldak	145	185	West	Ja	€	404.500
47	Koningslinde	6,6	E2-sp	zadeldak	145	189	West	Ja	€	405.000
48	Koningslinde	6,6	E3	schildkap	140	202	West	Ja	€	407.500
49	Koningslinde	6,6	E3-sp	schildkap	140	190	West	Ja	€	405.000
50	Koningslinde	6,6	E4	zadeldak	143	188	West	Ja	€	399.500
51	Koningslinde	6,6	E1-sp	schildkap	142	286	West	Ja	€	439.500

Alle vermelde koopsommen zijn v.o.n. inclusief:

- Grond- en bouwkosten, inclusief loon en materiaalkostenstijging;
- Notaris, architect-, constructeur en overige advieskosten;
- Alle woningen zijn voorzien van een complete SieMatic keuken incl. Siemens inbouwapparatuur
- Alle woningen zijn voorzien van een badkamer en toilet met tegels & sanitair
- Kosten garantieregeling SWK;
- Eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen: elektra, water en riolering
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- Omzetbelasting (21% BTW). Eventuele wettelijk bepaalde verhogingen van het BTW tarief worden doorberekend

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- De advies- en bemiddelingskosten voor hypothecaire lening
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai, glasvezel en nutsvoorzieningen
- Notaris- en kadasterkosten voor je hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw
- De woningen zijn voorzien van een warmtepompsysteem en zonnepanelen. De bewoner dient dit systeem te huren of te kopen.

Overig

- m2 en inhoud is berekend volgens NEN 2580 en is exclusief berging/garage;
- Dura Vermeer behouden zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en optielijst aan te brengen
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld, typfouten voorbehouden
- Vanuit de gemeente geldt een anti speculatiebeding en zelfbewoningsplicht. Volledigheidshalve verwijzen wij naar de volgende link: <http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/XHTMLoutput/Actueel/Boxtel/CVDR640270.html>
- Het betreft een groen plan en vele kavels krijgen of hebben een bestaande boom op het perceel. Daarnaast worden een groot aantal hagen aangeplant. Voor dit groen geldt een instandhoudingsplicht.

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Kaveloppervlakte en gebruiksoppervlakte kunnen nog afwijken. Koopsommenlijst is geldig tot aan start bouw. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Meer weten? www.langen-linden.nl/



Staete Makelaars
Makelaar
nieuwbouw@staete.nl
073-782 09 82



NEXTHome
Contactpersoon: Marco Bijl
info@nexthome.nl
0186 745772



AMB makelaars
Makelaar
nieuwbouw@amb-makelaars.nl
073-7113700